

Stupeň:	Studie
Akce:	REKONSTRUKCE STŘECHY RODINNÝ DŮM KYJOV, Svatoborská č.p. 25/8
Místo:	k.ú. Kyjov číslo parcel: st. 218/2
Investor:	Město Kyjov IČ: 00285030, DIČ: CZ00285030 Masarykovo náměstí 30/1 69701 Kyjov
Č. zakázky:	243301
Č. výtisku:	
Datum:	prosinec 2024

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A. Průvodní zpráva

Obsah :

- A.1 Identifikační údaje
 - A.1.1 Údaje o stavbě
 - A.1.2 Údaje o stavebníkovi
 - A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace
- A.2 Seznam vstupních podkladů
- A.3 Údaje o území
- A.4 Údaje o stavbě
- A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

- | | |
|-------------------------------|--|
| a) <u>název stavby</u> | REKONSTRUKCE STŘECHY
RODINNÝ DŮM KYJOV, Svatoborská č.p. 25/8 |
| b) <u>místo stavby</u> | Kyjov 697 01, ulice Svatoborská č.p. 25/8 |
| Katastrální území: | Kyjov 678431 |
| Parcelní čísla pozemků: | st. 218/2 |
| c) <u>předmět dokumentace</u> | oprava a údržba střechy |

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Město Kyjov
IČO: 00285030, DIČ: CZ00285030
Masarykovo náměstí 30/1
69701 Kyjov

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- | | |
|----------------------|---|
| a) <u>projektant</u> | Ing. Pavel Fridrich, Ph.D., IČ: 88081265
třída Komenského 600/56, 697 01 Kyjov
(místo podnikání: U Parku 817/1, 697 01 Kyjov) |
| Zakázkové číslo: | 243301 |
| Datum: | prosinec 2024 |
| b) <u>dodavatel</u> | bude určen výběrovým řízením |

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Daným záměrem je řešena rekonstrukce střechy rodinného domu na ulici Svatoborská č.p. 25/8 v Kyjově.

Vstupními podklady studie bylo zaměření stávajícího stavu přízemí (1.NP) - komerčních prostor prodejny, zpracované v roce 2015 ateliérem Architecton, Bohunická 81, 619 00 Brno a slepé půdorysy 1.PP a 2.NP vytvořené ve stejném roce pro opravu rozvodů vody.

Bylo provedeno ohledání stavby s potřebným doměřením 3.NP - aktuálně nevyužívané půdy a provedena fotodokumentace stavby (4.10.2024), dále byl využit mapový podklad katastru nemovitostí a územní plán města. Na základě doporučení pokrývače byla vybrána skladba a odsouhlasen rozsah oprav střešního pláště.

Objekt rodinného domu je zastřešen sedlovou střechou se sklonem střešních rovin 36° a výškou hřebene, rovnoběžného s ulicí Svatoborská, 6,16 m nad podlahou půdy. Krytinu zde tvoří keramická pálená dvoudrážková taška, která je za hranou své životnosti a při větším dešti zde zatéká. Spolu s keramickou pálenou taškou jsou za hranou své životnosti i latě a celoplošné dřevěné bednění na krokách. Část krovu, především kolem říms, která byla v minulosti narušena vlhkostí, bude se zhotovitelem obnažena a dojde ke zhodnocení jejího stavu a případnému nahrazení narušených částí krovu ve stejných dimenzích.

Zdůvodnění potřebnosti opravy: vzhledem k faktu, že střešní plášť se nachází na hraně své životnosti a místy je jeho stav až havarijní, je pro další bezproblémové a bezpečné užívání stavby nutné vyřešit opravu střechy.

Dokumentace - studie, je řešena z důvodu vydání sdělení stavebního úřadu, že popsané opravy a udržovací práce nevyžadují povolení. Záměr nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou. Nicméně jedná se o stavbu v městské památkové zóně, což musí být při opravách a údržbě zohledněno.

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území - stavba rodinného domu je vlastnictvím stavebníka (Město Kyjov, Masarykovo náměstí 30/1, 69701 Kyjov, LV 10001), leží na parcele číslo st. 218/2 v k.ú. Kyjov, která je v KN vedena jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 241 m². Součástí pozemku je stavba - budova s číslem popisným 25/8. Rodinný dům se nachází poblíž městského centra v památkově chráněném území v řadové uliční zástavbě jihovýchodní fronty ulice Svatoborská. Objekt se nachází cca. 80 m jižním směrem od radnice na Masarykově náměstí, cca. 100 m východním směrem od řeky Kyjovky a cca. 200 m severním směrem od silnice I. třídy 54 vedoucí z Kyjova do Brna. Na okolních parcelách se nachází převážně další rodinné a bytové domy a ostatní plochy komunikací,

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů - objekt se nachází v městské památkové zóně, v území s archeologickými nálezy a ve vyhlášeném záplavovém území,

c) údaje o odtokových poměrech - rekonstrukcí nebude dotčeno nakládání s dešťovými vodami, dešťové vody z objektu budou svedeny stávajícím způsobem,

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací - řešená dokumentace je v souladu s územním plánem Kyjov. Plocha je v zastavěném území obce, ve stabilizované ploše smíšené obytné, bydlení - smíšené centrální (SC),

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím - jedná se o umístěnou, povolenou, dokončenou a zkolaudovanou stavbu, u které dojde k opravám a údržbě střechy,

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území - obecné požadavky na využití území jsou dodrženy,

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů - nejsou, v případě potřeby vyjádření, bude dokumentace upravena tak, aby byly splněny závazné požadavky dotčených orgánů - především památkové péče,

h) seznam výjimek a úlevových řešení - dokumentace - studie je řešena jako podklad pro vydání sdělení, že opravy střechy nevyžadují povolení dle přílohy č.1 k zákonu č. 283/2021 Sb. Stavební zákon - jedná se o drobnou stavbu nevyžadující povolení - odst. 1, písm. d),

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic - jedná se o náklady vynaložené na přípravu a podklady pro opravu,

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby - rekonstrukcí bude dotčena stavba rodinného domu na pozemku: **st. 218/2** - zastavěná plocha a nádvoří v majetku investora v katastrálním území Kyjov,
Sousední pozemky ve vlastnictví investora: 2510/15, st. 216/1, st. 216/4, 4162/4
Sousední pozemky: st. 217/1, st. 217/2, 4162/3, 4162/5

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby - studie řeší rekonstrukci (oprava a údržbu) střechy dokončené stavby rodinného domu,

b) účel užívání stavby - stavba je užívána jako objekt k bydlení - rodinný dům. Jedná se o stavbu o dvou nadzemních podlažích, orientovanou svým hlavním průčelím do uličního prostoru, zastřešenou šikmou sedlovou střechou. Objekt je částečně podsklepený. Prostory 1.NP (přízemí) jsou využívány ke komerčním účelům - aktuálně dva obchody s oblečením, prostory 2.NP jsou využívány k bydlení - tři bytové jednotky, sklep je využíván jako společný prostor, kde se pro jednotlivé byty nachází kóje, půdní prostor (3.NP) je bez využití,

c) trvalá nebo dočasná stavba - jedná se o stavbu trvalou,

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů - nejedná se o kulturní památku ani jinak chráněný objekt,

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby - realizace bude v souladu s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby (nově 146/2024 Sb. vyhláška o požadavcích na výstavbu). Objekt není řešen jako bezbariérový,

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů - je předpokladem, že k řešenému záměru - údržbě a opravám nebudou nutná stanoviska dotčených orgánů, vyjma památkářů,

g) seznam výjimek a úlevových řešení - nejsou,

h) navrhované kapacity stavby

výměra parcely	241 m²
zastavěná plocha domem	210 m²
podlahová plocha 3.NP (půda pod střechou)	180,35 m²
plocha střechy (střešních rovin)	276,50 m²
výška hřebene střechy od podlahy půdy	6,16 m (cca. 14,6 m od chodníku)
sklon střešních rovin	36 °

i) základní bilance stavby

Potřeby a spotřeby médií a hmot: objekt je zásobován stávajícími přípojkami inženýrských sítí, které se záměrem oprav nemění.

Hospodaření s dešťovou vodou: se nemění, dešťové vody z objektu jsou svedeny do kanalizace.

Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí: nakládání a likvidace odpadů je zajištěna smluvně. Ve fázi realizace oprav bude za nakládání a likvidaci odpadů odpovědná firma provádějící výstavbu. Při provádění stavby jsou dodavatelé povinni omezit škodlivé důsledky stavební činnosti na životní prostředí.

j) časové údaje o realizaci stavby

zahájení stavby :	08 / 2025
lhůta výstavby :	1 měsíc
dokončení stavby :	09 / 2025

Uvedené termíny jsou orientační. Přesné termíny budou stanoveny investorem po dohodě s dodavatelem stavby na základě časového harmonogramu průběhu výstavby.

k) orientační náklady stavby - budou upřesněny jako samostatná příloha - položkový rozpočet.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY

Záměr oprav a údržby je členěn jako jeden stavební objekt - vše proběhne na střeše a navazujících konstrukcích rodinného domu č.p. 25/8, bez zásahu do vnějšího vzhledu budovy a nosných konstrukcí (může dojít maximálně k nahrazení uhnílych částí krovu ve stejné dimenzi za využití vhodných tesařských spojů), nezmění se účel užívání, ani se nezhorší požární bezpečnostní řešení stavby. Nejedná se o budovu, která by byla kulturní památkou, ani nebude nutné posuzovat vlivy na životní prostředí.

Údržbou dokončené stavby se ve stavebním zákoně rozumí udržovací práce, jimiž se zabezpečuje dobrý stavebně technický stav stavby tak, aby se co nejvíce snížilo nebezpečí výskytu závady nebo havárie stavby a nedocházelo ke znehodnocení stavby.

„Udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou“ jsou uvedeny v příloze č.1 k zákonu č. 283/2021 Sb. odst.1, písm. d) jako drobné stavby, které **nevyžadují povolení**.

Konstrukční systém rodinného domu je zděný. Strop pod půdou je dřevěný trámový. Náslapnou vrstvu půdy tvoří půdovka s předpokladem uložení na písek a dřevěný záklop. Štítové stěny půdního prostoru jsou tvořeny z plných pálených cihel v tl. 150 až 300 mm. Pozednice krovu je uložena na obvodové zdivo tl. 600 mm, kde je předpoklad ukončení římsou tvořené také z plných cihel. Čtyři komíny vystupující přes střešní rovinu nad střechu jsou z plných pálených cihel. Krov je dřevěný vaznicový se stojatou stolicí složený ze čtyř plných vazeb, které obsahují vazné trámy, sloupky, pásky, vzpěry a kleštiny ve dvou výškových úrovních. Plné vazby vynášejí středové vaznice a vrcholovou vaznici. Pod vrcholovou vaznicí je ještě jedna vaznice uprostřed rozpětí střechy ve výškové úrovni středových vaznic a vaznice zajišťující prostorovou tuhost krovu nad pozednicemi v uliční a dvorní části krovu. Mezi touto vaznicí a pozednicí vybíhají do stran pod každou krokvi vazné zkrácené trámy. Celkově krov obsahuje krokve ve 14-ti osách ležících na vaznicích a pozednicích. V místě středových vaznic jsou krokve vyneseny kleštinou, která přímo leží na středové vaznici. Na krokve je položeno celoplošné dřevěné bednění, na něm leží střešní latě a krytinu tvoří keramická pálená dvoudrážková taška „Varia“. Nadokapní žlab v uliční části domu je měděný, navazuje na měděné kotlíky a svody. Nadokapní žlab dvorní části domu a oplechování střechy je potom provedeno z pozinkovaného plechu, místy nabarveného. Ve dvorní části domu nadokapní žlab navazuje na další snížený v jihozápadním výběžku střechy, kde potom nižší žlab navazuje na pozinkovaný svod.

Dle vizuální kontroly, dohody s investorem a konzultací se střechařem, bude konstrukční systém krovu zachován. S nutným vyspravením či nahrazením uhnílych částí krovu ve stejné dimenzi. Dojde k odstranění celoplošného dřevěného bednění, laťování a keramické pálené krytiny střechy.

V rámci rekonstrukce budou řešeny následující činnosti:

1. Oznámení o užívání veřejného prostranství, vyklizení půdy, stavba lešení a shozů materiálu:

Před zahájením oprav a udržovacích prací dojde k projednání záměru s památkáři, stavebním úřadem a bude podáno oznámení o povolení užívání veřejného prostranství v potřebné ploše v okolí dotčené stavby (chodníky, parkovací stání). Po té bude vyklizen a vyčištěn prostor půdy. Před zahájením prací bude smontováno lešení v uliční i dvorní části stavby tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup a pohyb po střeše. V uliční části domu bude lešení nad chodníkem opatřeno ochrannou stříškou. Vzhledem k umístění staveniště ve frekventované části centra města, bude zajištěn bezpečný pohyb osob v okolí stavby, případně budou vyznačeny obchozí trasy. V rámci lešení dojde i k jeho případnému zaplachtování a osazení shozů krytiny, aby nebyly ohroženy osoby a auta pohybující se po ulici Svatoborská. Pro kontejnery bude vymezeno místo na parkovacích stáních před objektem. (Část přesunu materiálu a hmot může být realizována také přes dvůr sousedního domu, pokud by došlo k dohodě s vlastníkem a budou dodrženy požadavky BOZP). Pro zařízení staveniště může být využito nádvoří rodinného domu, případně jeho společné prostory - po dohodě investora se zhotovitelem.

2. Demontáž stávajícího hromosvodu, krytiny střechy, laťování a dřevěného bednění:

Stávající hromosvod v nevyhovujícím technickém stavu bude demontován. Dojde k sundání stávající krytiny střechy na konci své životnosti - je tvořena keramickou pálenou dvoudrážkovou taškou. Spolu s krytinou budou demontovány také nadokapní žlaby z obou stran objektu, oplechování komínů, či další klempířské prvky na střeše osazené. Po sundání krytiny dojde k demontáži latí a celoplošného dřevěného bednění, včetně čtyř střešních výlezů - světlíků. **Před položením nové krytiny je třeba počítat se zabezpečením stavby proti dešti. Objekt bude opravován za provozu !**

3. Oprava stávajícího krovu:

Po sundání krytiny a bednění střechy, bude dle zjištěného stavu krovu - jeho poškození, řešeno dodavatelem stavby (po dohodě s investorem) případné nahrazení jeho částí. V této fázi musí dojít ke zhodnocení napadení krovů dřevokaznými škůdci či vyhodnocení poškozených - uhnílych prvků, které by bylo (pro budoucí bezpečné užívání stavby) třeba ve stejné dimenzi nahradit. Po vizuální kontrole při zaměření, může poškození prvků krovu činit až 30%, jedná se především o prvky ležící nad římsami, v okolí komínů a štítů, kde docházelo k dlouhodobému zatékání srážkové vody.

4. Zednické zapravení štítových stěn, komínů a říms:

Po odstranění krytiny a záklopu střechy budou také vyhodnoceny nutné opravy štítového zdiva, kde budou chybějící části a případné poruchy dozděny z cihel plných pálených na cementovou maltu. Dojde k nutným opravám komínů, pokud se zjistí jejich porušení. Všechny komíny budou nově v rovině střechy a nadstřešní části omítnuty (+ silikátová fasádní omítka). Kdyby se ukázalo, že je některý z komínů bez využití, je doporučeno jeho úplné odstranění, aby zde do budoucna nevynikala slabá místa detailů v návaznosti na střešní roviny (oplechování). Při opravách krovů nad římsami bude nutné porušené zdivo také opravit a citlivě navázat především na opravenou uliční fasádu. Zde se předpokládá nové položení plných pálených cihle do cementové malty v návaznosti na pozednici, jejíž demontáž je předpoklad, že dojde k jejich uvolnění. Přesný rozsah bude nutné definovat až po sundání střechy a zjištění skutečného stavu poškození. (Zednické zapravení může být nutné provádět v časové součinnosti s opravou krovů).

5. Nová krytina střechy:

Na opravené a očištěné stávající prvky krovu dojde k osazení pojistné hydroizolační fólie, která bude pokládána od spodu nahoru s přesahy navázanými po sklonu - tekoucí vodě. Na fólii budou nalepeny SB pásy na krokve pod kontralatě a bude vytvořeno laťování v rozteči dle zvolené krytiny. Nová keramická pálená taška bude dvoudrážková režná, např. Francouzská, nebo lépe posuvná Hranice 11 či 14, dle doporučení památkářů. Taška by měla být režná. Celková plocha sedlové střechy je cca. 276,5 m² se sklonem střešních rovin 36°.

Navrhovaná skladba S1 (keramická):

- Nová skládaná keramická dvoudrážková střešní taška (např. Francouzská - pozor není posuvná, lépe Hranice 11, či Hranice 14 nebo dle doporučení památkářů) pro sklon střešní roviny 36°, barva cihlová
- Latě 60/40 tl. 40 mm v osově rozteči dle zvolené krytiny
- Kontralatě 60/40 tl. 40 mm v rozteči krokví
- Pěnová těsnicí páska pod kontralatě (SB pásy)
- Pojistná hydroizolace - podstřešní difuzní folie (min. 180 g/m²) (v místě okapové hrany ukončit okapničkou a zajistit odvětrání přes hřeben)
- Stávající očištěné a opravené krokve krovu

V jihozápadním rohu střechy, kde se nachází přesah nad přístavbu pavlače bude plocha mezi nástřešními žlaby pouze oplechována - doplněna v ploše cca. 2,5 m² krytinou z pozinkovaného plechu spojená falci.

Navrhovaná skladba S2 (plechová):

- Nová plechová falcovaná krytina - pozinkovaný lakovaný plech
- Nové celoplošné dřevěné bednění z desek tl. 24 mm
- Kontralatě 60/40 tl. 40 mm v rozteči krokví
- Pěnová těsnicí páska pod kontralatě (SB pásy)
- Pojistná hydroizolace - podstřešní difuzní folie (min. 180 g/m²) (v místě okapové hrany ukončit okapničkou a zajistit odvětrání přes hřeben)
- Stávající očištěné a opravené krokve krovu

Budou doplněny ochranné větrací mřížky, pod hřeben budou osazeny větrací tašky. Větrání u okapu a hřebene je doporučeno řešit systémovými prvky.

6. Klempířské prvky:

Budou oplechovány komíny - v místech navázání na střechu i jejich hlavy, požární atiky k sousednímu objektům, či výškové přechody mezi střešními rovinami, případně prostupy střechou. Pod difuzní folii bude osazena okapnička.

Stávající klempířské výrobky osazené na střeše (vyjma nástřešního žlabu a okapové hrany v uliční části domu - měď) jsou z pozinkovaného plechu, který je případně opatřen nátěrem. Nové budou (po dohodě s investorem, případně doporučení památkářů) řešeny také z pozinkovaného plechu, v rámci dokumentace je počítáno s pozinkovaným lakovaným plechem v barvě RAL 8004 (aby se sladilo se střešní režnou taškou).

V uliční části je osazen měděný nástřešní žlab (Ø cca. 150 až 200 mm) napojený na společný svod (Ø 125 mm, délky 8,7 m) se sousedním bytovým domem č.p. 26/6. Oplechování okapové hrany pod tímto žlabem je také z měděného falcovaného plechu. Ve studii je počítáno s kompletním nahrazením stávajícího měděného oplechování i nástřešního žlabu v délce cca. 13,1 m, ale bude-li to možné, dojde v rámci méně-prací k vyspravení a navrácení stávajících částí prvků, které by se ukázaly jako zachovalé a opětovně použitelné.

Budou osazeny nové žlaby z pozinkovaného lakovaného plechu ve dvorní části domu. Žlaby budou provedeny ve stejné dimenzi jako ty původní. Plocha střešní roviny odvodňovaná jedním žlabem činí cca. 138, respektive 139 m², proto by zde měl být osazen žlab min. Ø 150 mm v rozvinuté

šířce 330 mm (lépe však se řídit přesným rozměrem původního žlabu - Ø cca. 200 mm). Délka nadokapního dvorního žlabu je cca. 12,5 m + cca. 2,5 m ve snížené části střechy. Svody zůstanou stávající, dojde pouze k jejich vyspravení. Pokud by nebylo možné využít k napojení žlabů stávajících kotlíků, budou doplněny nové, ve dvorní části domu z pozinkovaného lakovaného plechu 330/100 mm (1 ks). Svod je ve dvoře instalován pouze jeden, má průměr 125 mm a je v délce cca. 8,5 m. (Poškozeno pro celkovou výměnu je cca. 10 %, zbylá část může být - podle požadavku investora, natřena barvou pro sladění s podokapními žlaby a střechou, pokud by došlo k osazení Pz lakovaných prvků).

7. Nové světlíky:

Původní střešní světlíky (výlezy) budou nahrazeny za nové v celkovém počtu 4 ks v přibližně stejných pozicích. Může být použit například střešní výlez standard nezateplený s polykarbonátovou výplní v rozměru 460x610 mm pro neobývané prostory.

8. Instalace hromosvodu:

Bude řešena dle samostatné nabídky a projektu hromosvodu, jako výměna jímací soustavy a svodů rodinného domu.

Tato dokumentace je studií opravy střechy rodinného domu na ulici Svatoborská č.p. 25/8 v Kyjově, která slouží pro vydání stanoviska památkářů, případně sdělení stavebního úřadu, že popsané opravy a udržovací práce nevyžadují povolení. Dále je studie zpracována jako podklad pro provedení rozpočtu.

Nejedná se o prováděcí dokumentaci! Studie vychází z vizuální kontroly a zaměření stávajícího stavu, jedná se o předpoklad, který může být upraven dodavatelem na základě jeho předchozích zkušeností a použitých technologií, veškeré změny při stavbě je ale třeba projednat s investorem! Pokud by mělo dojít k zásahům do krovu, bude tomu jen v případě zjištění, že některé prvky krovu jsou napadeny dřevokazným hmyzem či houbami a nebo, že po dobu zatékání došlo k jejich jiné degradaci. Veškeré takto oslabené prvky budou nahrazeny ve stejné dimenzi. Technologie provedení bude určena tesařem dodavatele, případně bude přizván ke konzultaci statik.

V Kyjově: 31. 01. 2025

Vypracoval: Ing. Pavel Fridrich, Ph.D.

Přílohy:

- Soupis klempířských prvků, odhad prvků krovu k výměně, soupis ploch komínů nad střešní rovinou
- C.1 Situační výkres širších vztahů
- C.2 Katastrální situační výkres
- D.1.1 Půdorys 3.NP (půda)
- D.1.2 pohled na střechu
- D.1.3 Řez A-A'

Soupis klempířských prvků:

Měděné prvky (ulice):

1. RŠ 400 mm, délka 13,2 m (*nástřešní žlab Ø 200 mm*)
2. RŠ 660 mm, délka 13,2 m (*oplechování okapní hrany pod nástřešním žlabem - falcováno*)
3. 1x úprava napojení na stávající svod (*kotlík, prochází římsou*)
4. 2x detail zakončení oplechování okapní hrany v návaznosti na sousední objekty

Pozinkované lakované prvky (dvůr, střecha):

1. RŠ 400 mm, délka 12,6 m (*nástřešní žlab Ø 200 mm*)
2. RŠ 400 mm, délka 2,6 m (*nástřešní žlab Ø 200 mm*)
3. RŠ 660 mm, délka 10 m (*oplechování okapní hrany pod nástřešním žlabem - falcováno*)
4. plechová krytina rozměru 2,5 x 1 m (*v ploše 2,5 m²; oplechování střechy přístavby pavlače - falcováno; plocha včetně oplechování okapní hrany pod nástřešním žlabem*)
5. 2x úprava, případně nové napojení žlabu na svod (*kotlík, horní žlab vyústěn kotlíkem na střechu*)
6. RŠ 400 mm, délka 1 m (*oplechování přístavby pavlače - závětrná lišta*)
7. RŠ 400 mm, délky 11,8 m + RŠ 100 mm, délky 11,8 m - dilatační lišta (*oplechování střechy RD a přístavby pavlače od dvorní stěny sousední víceúčelové stavby č.p. 1031*)
8. RŠ 400 mm, délky 5,4 m + RŠ 100 mm, délky 5,4 m - dilatační lišta (*oplechování střechy RD od uliční stěny sousedního RD č.p. 24*)
9. RŠ 400 mm, délky 5,4 m (*závětrná lišta střechy RD nad uliční střechou sousedního RD č.p. 24*)
10. RŠ 400 mm, délky 8 m + RŠ 100 mm, délky 8 m - dilatační lišta (*oplechování střechy RD od požární atiky sousedního BD č.p. 26*)
11. RŠ 400 mm, délky 14 m (*závětrná lišta střechy RD nad střechou sousedního BD č.p. 26*)
12. RŠ 400 mm, délky 2,8 m + RŠ 100 mm, délky 2,8 m - dilatační lišta (*oplechování komínů č.1, 2 a 4 sousedního BD č.p. 26 v hraně střechy*)
13. RŠ 400 mm, délky 4 m + RŠ 100 mm, délky 4 m - dilatační lišta (*oplechování komína č.1*)
14. RŠ 400 mm, délky 2,8 m + RŠ 100 mm, délky 2,8 m - dilatační lišta (*oplechování komína č.2*)
15. RŠ 400 mm, délky 2,7 m + RŠ 100 mm, délky 2,7 m - dilatační lišta (*oplechování komína č.3*)
16. RŠ 400 mm, délky 2,9 m + RŠ 100 mm, délky 2,9 m - dilatační lišta (*oplechování komína č.4*)
17. komínová hlava rozměru 1,6 x 0,5 m (*komín č.1*)
18. komínová hlava rozměru 1,0 x 0,5 m (*komín č.2*)
19. komínová hlava rozměru 0,9 x 0,5 m (*komín č.3*)
20. komínová hlava rozměru 1,0 x 0,5 m (*komín č.4*)
21. sněhové ochranné mříže, celková délka 26 m

Odhad prvků krovu k výměně:

1. krokve a vzpěry 100/160 mm, délka 60 m
2. pozednice 160/160 mm, délka 24 m
3. vazné trámy 160/240 mm, délka 30 m
4. vazné trámy 220/240 mm, délka 10 m
5. vaznice 160/200 mm, délka 2 m
6. pásky 120/120 mm, délka 2 m
7. sloupky 160/160 mm, délka 3 m
8. hambálky 100/180 mm, délka 16 m

Soupis ploch komínů nad střešní rovinou:

- | | |
|--|--|
| 1. 3,9 m ² (<i>komín č.1</i>) | 3. 2,4 m ² (<i>komín č.3</i>) |
| 2. 3,2 m ² (<i>komín č.2</i>) | 4. 4,8 m ² (<i>komín č.4</i>) |